

1.- PARTES DE TRABAJO

Se ha añadido un módulo de Partes de Trabajo que se utiliza a modo de agenda. Cada parte puede asociarse a una obra. En un parte puede adjuntar una o varios albaranes de cliente.

| Parte | Fecha | Cliente | Cod.Obra | Obra | Estado |
|-------|------------|----------------------|----------|-----------|-----------|
| 1 | 08/11/2008 | PROMOCIONES JORDI SL | 01 | OBRA 01 | EN CURSO |
| 2 | 14/01/2009 | PROMOCIONES JORDI SL | 2000002 | | NULO |
| 3 | 30/03/2009 | PROMOCIONES JORDI SL | 2000002 | | EN CURSO |
| 6 | 14/11/2011 | TOMAS PEREZ LOPEZ | 2003001 | | EN CURSO |
| 7 | 14/11/2000 | PROMOCIONES JORDI SL | 11/0001 | | REALIZADO |
| 8 | 05/06/2012 | JULIAN CASA GOMEZ | 2000003 | | NULO |
| 9 | 14/01/2013 | PROMOCIONES JORDI SL | 2000001 | | EN CURSO |
| 10 | 20/03/2014 | PROMOCIONES JORDI SL | 2000001 | | FACTURADO |
| 11 | 09/03/2017 | PROMOCIONES JORDI SL | 08/001 | OBRA 2008 | PENDIENTE |
| 12 | 14/03/2018 | PROMOCIONES JORDI SL | 08/001 | OBRA 2008 | EN CURSO |

Una vez creados los albaranes se pueden facturar desde el mismo parte.

Partes de trabajo

Parte N° Fecha Estado

Cliente PROMOCIONES JORDI SL
 Domicilio
 Poblacion
 C.Postal Provincia
 Teléfono Teléfono1
 Fax
 Email

Obra OBRA 2008
 Tipo de parte Presupuesto
 Garantía

Datos de contacto

| Nombre | Telefono | Observaciones |
|--------|----------|---------------|
| 01 | T011 | N01 |
| 02 | T02 | |

Datos intervención

REVISAR TERMO Y CALDERA DE CALEFACCIÓN

Albaranes

| Albaran | Fecha | Serie | Factura | Fecha |
|---------|-------|-------|---------|-------|
| | | | | |

Observaciones

LLAMAR A ANTONIO (971 123 456) ANTES DE IR

Aceptar Cancelar

2.- OBRAS

Se ha modificado la ficha de obras para poder consignar **domicilios y datos de contacto de la obra**. En algunas ocasiones los datos de contacto de la obra pueden ser diferentes a los datos de contacto del cliente.

Obras

Código: 01
 Descripción: OBRA 01
 Cliente: 1 PROMOCIONES JORDI SL

Segundo cliente
 Nombre: NOMBRE SEGUNDO CLIENTE
 Nif: CIF 2º CLIEN

Datos generales | Albaranes, partes y presupuestos | Facturas y Cobros | Estadísticas | Documentos | Subcontratas | Otros datos

Descripción ampliada: OBRA 01

Beneficio industrial: % Gastos generales: %
 Aplicar sobre: Material Mano de obra Todo
 Tarifa mano de obra: 1 2 3 4

Estado: Abierta Cerrada
 Fecha inicio: 09/07/2008 Fecha cierre: 08/01/2010
 Dto: % I.V.A: 21 % Retención: %
 Tarifa precios material: 1 2 3 4

Datos Cliente

Dirección: C/ GERANIOS 45
 Población: PALMA DE MALLORCA
 D. Postal: 07000 Provincia: BALEARES
 Tel #1: 971100100 Tel #2:

Datos de contacto

| Nombre | Telefono | Observaciones |
|--------|----------|---------------|
| 01 | T011 | NO1 |
| 02 | T02 | |

Datos de contacto de la obra

Los mismos datos que el cliente

Dirección: Población: D. Postal: Provincia:

Datos de contacto

| Nombre | Telefono | Observaciones |
|--------|----------|---------------|
| | | |
| | | |

Aceptar Cancelar

3.- Presupuestos

Al añadir una partida un presupuesto se puede **utilizar la lista de materiales y la lista de materiales de proveedores**, no tiene que ser necesariamente una partida del libro de precios o de otro presupuesto.

Pr 16064 - 1.1.2 .. PH1. External iron door

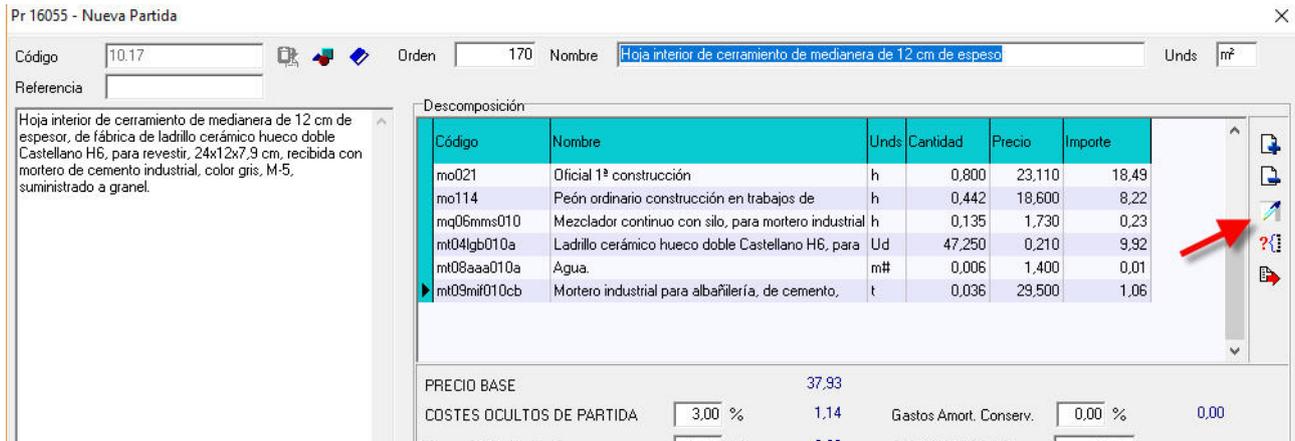
Código: 1.1.2 Orden: 20 Nombre: PH1. External iron door Unds: pa

Referencia: Puerta exterior de entrada al sótano. Exterior entrance door to the basement.

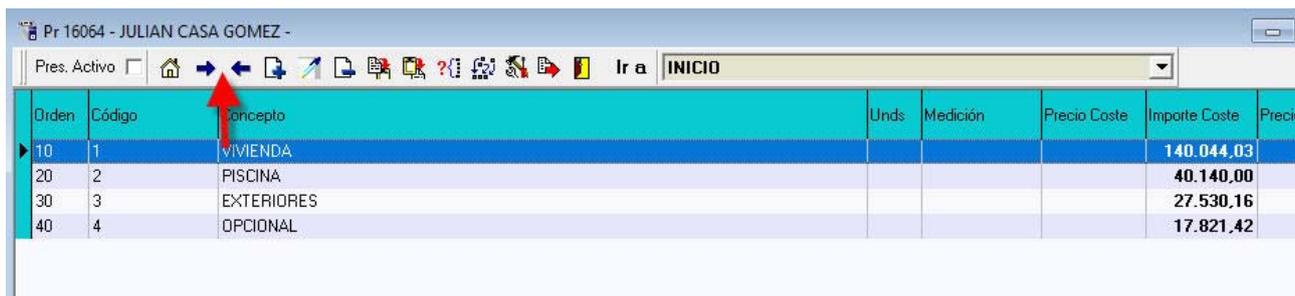
Descomposición:

| Código | Nombre | Unds | Cantidad | Precio | Importe |
|--------|--------|------|----------|--------|---------|
| ... | ... | | | | |

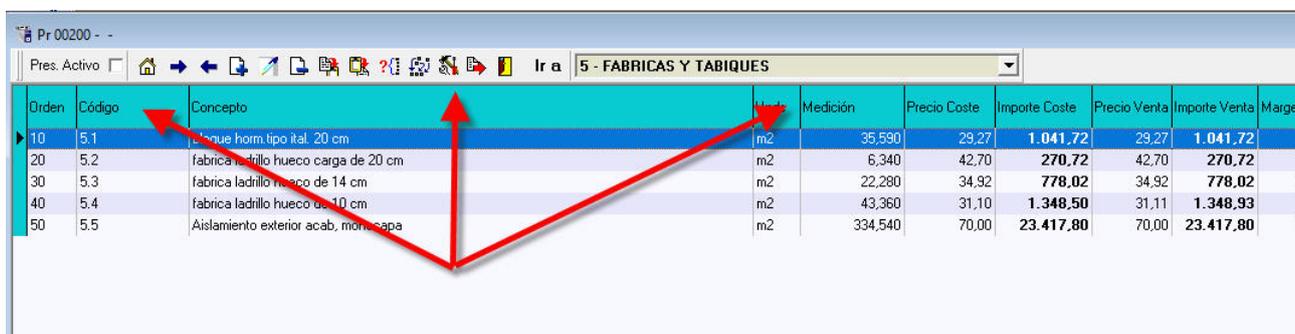
En la ventana de edición de partidas se ha añadido un botón para poder **editar los básicos** de la descomposición



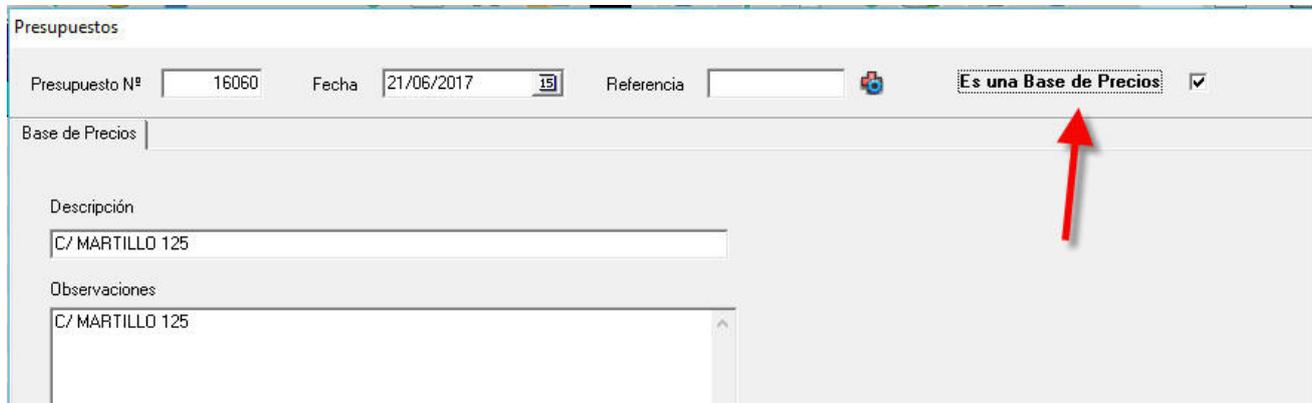
Se han añadido los botones Adelante y Atrás en los presupuestos y certificaciones para facilitar la navegación



En el detalle de un presupuesto cuando se está navegando por capítulos y partidas, al **hacer doble clic** con el ratón sobre cualquier **título de columna** se vuelve al nivel anterior.



De cada vez es más habitual usar diferentes bases de precios. Imb Obras permite cargar cualquier base de precios como si fuera un presupuesto. Se ha añadido a la tabla de presupuestos un campo que nos permite **especificar sin un presupuesto es una base de precios**. En este caso se omiten todos los procesos de recálculo lo que facilita la agilidad.



Presupuestos

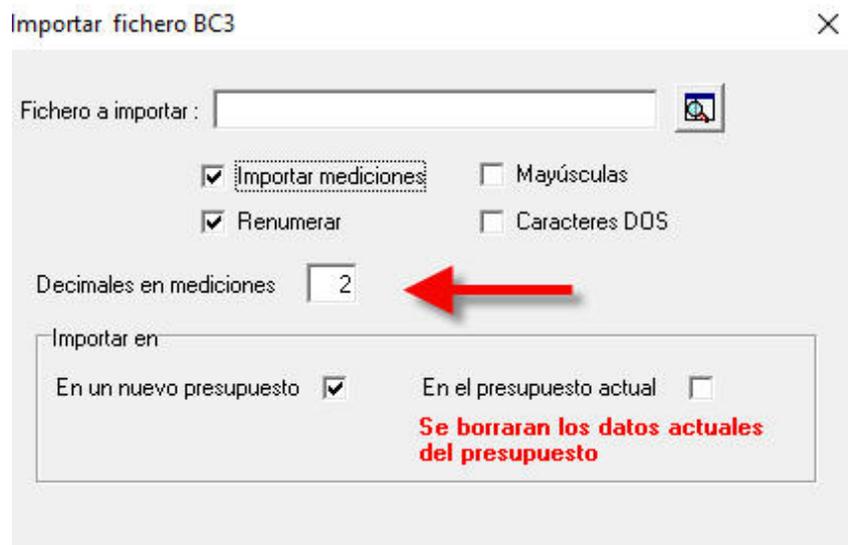
Presupuesto N° 16060 Fecha 21/06/2017 Referencia  **Es una Base de Precios**

Base de Precios

Descripción
C/ MARTILLO 125

Observaciones
C/ MARTILLO 125

Al importar un presupuesto BC3 se puede **especificar el número de decimales** de las mediciones. Esta opción nos permitirá ajustar mejor los totales



Importar fichero BC3

Fichero a importar: 

Importar mediciones Mayúsculas

Renumerar Caracteres DOS

Decimales en mediciones 2

Importar en:

En un nuevo presupuesto En el presupuesto actual

Se borrarán los datos actuales del presupuesto

Cuando copiamos o arrastramos partidas entre presupuestos o desde la base de precios a un presupuesto se puede dar el caso en que **dos precios básicos diferentes tengan el mismo código**. Hasta ahora se creaba un nuevo básico con un código diferente. Con esta actualización se ofrecen tres posibilidades

- Usar el precio básico ya existente en el presupuesto,
- Sobrescribir el precio básico existente con los datos del que estamos copiando, o
- Crear un nuevo precio básico

Precio básico repetido

Ya existe un precio básico con este código

Básico actual

Código: M0022 Unds: H
 Nombre: PEON ESPECIALISTA
 Precio: 11

Básico nuevo

Código: M0022 Unds: H
 Nombre: PEON ESPECIALISTA
 Precio: 11,75

Opciones:

Usar el precio básico actual
 Sobreescribir el precio básico actual
 Crear precio básico con un nuevo código

Aceptar Cancelar

4.- Albaranes de clientes

Al facturar un albarán de cliente se puede imprimir la factura desde el mismo albarán, no es necesario ir a la ventana de facturas para imprimirlo.

Facturas de clientes

Factura: A 170024 Fecha: 17/11/2018
 Obra: 2016100
 Cliente: 2 JULIAN CASA GOMEZ

TEST

2º cliente
 Nombre: NIF/CIF:

Observaciones:

Mano de obra: 0,00 Material: 15,00

Beneficio industrial: % 0,00
 Gastos generales: % 0,00
 Descuento: % 0,00

Aplicar sobre:
 Material
 Mano de Obra
 Todo

Base imponible: 15,00
 IVA: 21,00 % 3,15
Total Factura: 18,15

Retención garantía: %
 Retención IRPF: 0 % 0
Total a Cobrar: 18,15

Forma de pago: 23 GIRO 60 DIAS F. FRA.

Inversión de sujeto pasivo:

Comercial: 0
 Departamento:

Imprimir Factura Cerrar

Se ha añadido la posibilidad de **Duplicar** un albarán. Siempre y cuando este albarán de cliente no esté asociado con ningún albarán de proveedor.

Albaranes de clientes

Arrastre una columna aquí para agrupar por dicha columna

| Opciones | Albaran | Fecha | Obra | Descripción |
|-----------------------------|---------|------------|---------|-----------------|
| Añadir | 55611 | 06/05/2017 | 15 | OBRA 15 |
| Modificar | 55612 | 02/05/2017 | 15 | OBRA 15 |
| Eliminar | 55613 | 02/05/2017 | 15 | OBRA 15 |
| Facturar | 55614 | 02/05/2017 | 15 | OBRA 15 |
| Imprimir/Email | 55615 | 06/05/2017 | 15 | OBRA 15 |
| Imprimir selección múltiple | 55616 | 20/06/2017 | 2016100 | TEST |
| Duplicar Albarán | 55617 | 21/12/2017 | 01 | OBRA 01 |
| Exportar | 55618 | 21/12/2017 | 01 | OBRA 01 |
| Presupuesto / Administr... | 55619 | 18/01/2018 | 16/010 | C/ MARTILLO 125 |
| Modo simple | 55620 | 02/02/2018 | 2016100 | TEST |
| Salir | 55621 | 02/02/2018 | 16/010 | C/ MARTILLO 125 |
| Personalizar | 55622 | 09/02/2018 | 18/0025 | OBRA DE PRUEBA |
| | 55623 | 21/02/2018 | 2016100 | TEST |
| | 55624 | 13/03/2018 | 02 | OBRA 2 |
| | 55625 | 21/03/2018 | 2016100 | TEST |

5.- FACTURAS DE CLIENTES

Se ha añadido la **forma de pago** a las facturas de cliente. Ahora se puede especificar en la factura una forma de pago diferente a la de la ficha del cliente.

Factura directa

Factura: A 170003 Fecha: 09/02/2018 Observaciones:

Obra: 18/0025 OBRA DE PRUEBA

Cliente: 3 TOMAS PEREZ LOPEZ

2º cliente: Nombre NIF/CIF

Comercial: 0 Departamento:

| Ref | Concepto | Unds | Cantidad | Precio | Dto | Importe |
|-----|--------------------------------|------|----------|----------|-----|----------|
| | HONORARIOS SEGUIMIENTO PROYECT | 1 | | 3.500,00 | 0 | 3.500,00 |

Descripción ampliada: HONORARIOS SEGUIMIENTO PROYECTO

Suma importes: 3.500,00

Beneficio industrial: % 0,00 Descuento: % 0,00 IVA: 21,00 % 735,00

Gastos generales: % 0,00 Base imponible: 3.500,00 Base exenta: 0,00

Retención garantía: Retención IRPF: 15 % 525 Inversión de sujeto pasivo:

Forma de pago: 80 PAGARE 30 DIAS F.FRA

TOTAL FACTURA: 3.710,00

A COBRAR: 3.710,00

Aceptar Cancelar

Al eliminar la **última factura** se retrocede automáticamente el contador a de facturas.

Se ha añadido la posibilidad de **cambiar el cliente de una factura ya emitida y no contabilizada**

| Facturas de clientes | | | | | | |
|----------------------|--|---------|------------|-----------------|----------------------|--|
| Opciones | Arrastre una columna aquí para agrupar por dicha columna | | | | | |
| | Serie | Factura | Fecha | Obra | Cliente | |
| | A | 50014 | 04/06/2015 | | PROMOCIONES JORDI SL | |
| | A | 50017 | 04/07/2015 | REFORMAS COCINA | PROMOCIONES JORDI SL | |
| | A | 160014 | 02/12/2016 | C/ MARTILLO 125 | TOMAS PEREZ LOPEZ | |
| | A | 170001 | 29/08/2017 | TEST | JULIAN CASA GOMEZ | |
| | A | 170002 | 21/12/2017 | OBRA 01 | PROMOCIONES JORDI SL | |
| | A | 11255 | 22/12/2017 | OBRA 15 | TOMAS PEREZ LOPEZ | |
| | A | 170003 | 09/02/2018 | OBRA DE PRUEBA | TOMAS PEREZ LOPEZ | |
| | A | 170006 | 20/09/2018 | C/ MARTILLO 125 | TOMAS PEREZ LOPEZ | |
| | A | 170009 | 25/09/2018 | OBRA 01 | PROMOCIONES JORDI SL | |
| | A | 170010 | 04/10/2018 | OBRA DE PRUEBA | TOMAS PEREZ LOPEZ | |
| | A | 170011 | 04/10/2018 | OBRA DE PRUEBA | TOMAS PEREZ LOPEZ | |
| | A | 170012 | 04/10/2018 | TEST | JULIAN CASA GOMEZ | |
| | A | 170013 | 24/10/2018 | TEST | JULIAN CASA GOMEZ | |
| | A | 170014 | 24/10/2018 | OBRA 15 | TOMAS PEREZ LOPEZ | |
| | A | 170015 | 25/10/2018 | C/ MARTILLO 125 | TOMAS PEREZ LOPEZ | |
| | A | 170016 | 05/11/2018 | C/ MARTILLO 125 | TOMAS PEREZ LOPEZ | |
| | A | 170017 | 05/11/2018 | OBRA 01 | PROMOCIONES JORDI SL | |
| | A | 170018 | 05/11/2018 | C/ MARTILLO 125 | TOMAS PEREZ LOPEZ | |
| | A | 170019 | 17/11/2018 | OBRA DE PRUEBA | TOMAS PEREZ LOPEZ | |
| | A | 170020 | 17/11/2018 | C/ MARTILLO 125 | TOMAS PEREZ LOPEZ | |

6.- Albaranes de proveedor

Se ha añadido la opción de **Duplicar un albarán proveedor**. Si dicho albarán está asociado a obras también se crean automáticamente los albaranes de cargo a obra.

| Albaranes de proveedores | | | | | | |
|--------------------------|--|------------|----------------------|----------|-----------|--|
| Opciones | Arrastre una columna aquí para agrupar por dicha columna | | | | | |
| | Albaran | Fecha | Proveedor | Importe | NºFactura | |
| | | 0:00:00 | | | 0,00 | |
| | 201 | 03/01/2004 | GRUAS AGUILAR, S.L.U | -396,92 | | |
| | 202 | 03/01/2004 | GRUAS AGUILAR, S.L.U | 0,00 | | |
| | 203 | 05/01/2004 | GRUAS AGUILAR, S.L.U | 0,00 | | |
| | 301 | 08/01/2004 | GRUAS AGUILAR, S.L.U | 0,00 | | |
| | 303 | 09/01/2004 | GRUAS AGUILAR, S.L.U | 0,00 | | |
| | 1200 | 02/01/2008 | GRUAS AGUILAR, S.L.U | 0,00 | 100 | |
| | 2000 | 07/01/2008 | GRUAS AGUILAR, S.L.U | 0,00 | 200 | |
| | 1010 | 09/10/2008 | GRUAS AGUILAR, S.L.U | 0,00 | 100 | |
| | 1011 | 09/10/2008 | GRUAS AGUILAR, S.L.U | 348,40 | 2 | |
| | aa1215 | 09/10/2008 | GRUAS AGUILAR, S.L.U | 0,00 | | |
| | 1 | 29/10/2008 | GRUAS AGUILAR, S.L.U | 348,14 | 125125 | |
| | 1500000 | 06/11/2008 | GRUAS AGUILAR, S.L.U | 2.000,00 | 100 | |
| | 1205 | 04/02/2009 | GRUAS AGUILAR, S.L.U | 67,24 | 100 | |
| | 12345678 | 15/04/2009 | GRUAS AGUILAR, S.L.U | 0,00 | | |

Desde un albarán de proveedor se puede dar entrada a diferentes pedidos de un mismo proveedor.

Albaranes de proveedor

Proveedor: 2 ELECTROMAT Albarán: 18/125 Fecha: 17/11/2018

| Código | Concepto | Unds | Cantidad | Pcoste | Importe | Obra | Descripción | % Iva | Albar... | Cl |
|--------|----------|------|----------|--------|---------|------|-------------|-------|----------|----|
| | | | | | | | | | | |

| % | Bases | Cuotas | TOTALES |
|----|-------|--------|---------|
| 21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | | |

Total bases albarán: 0,00
 Total cuota iva albarán: 0,00
 Total Albarán: 0,00

Cambiar tipos de IVA

Pedidos Aceptar Cancelar

Selección de pedidos de proveedores

| Pedido | Fecha | Pedido | Referencia | Concepto | Referencia Proveedor | Precio | Dto | Iva | Cantidad Pedido | Pendiente | Servir |
|--------|------------|--------|------------|--|----------------------|--------|-----|-----|-----------------|-----------|--------|
| 5 | 29/05/2015 | 5 | | Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con | | 30 | 0 | 16 | 15 | 15 | 15 |
| 34 | 13/11/2018 | 5 | | Demolición de pavimento existente en el interior del edifici | | 35 | 0 | 16 | 4 | 4 | 4 |
| | | 5 | | DEMOLICIÓN DE VIVIENDA | | 40 | 0 | 16 | 100 | 100 | 100 |
| | | 34 | 0201147 | VARILLA DE 10. | | 0,504 | 0 | 21 | 1 | 1 | 1 |
| | | 34 | 0180644 | VARILLA DE 12 M/M A 6 MT. | | 0,75 | 0 | 21 | 2 | 2 | 2 |

Obra: _____

Aceptar Cancelar

7.- Certificaciones

En algunas ocasiones nos podemos encontrar con la necesidad de tener que retroceder una factura de una certificación. Hasta el momento la única posibilidad era anular la factura. Se ha añadido la posibilidad de **anular una certificación** sin necesidad de tener que eliminar la factura.

Este proceso retrocede las mediciones certificadas quedando así el presupuesto en el estado anterior al de realizar dicha certificación.

Certificaciones

Arrastre una columna aquí para agrupar por dicha columna

| Opciones | Certif. | Presup N° | Orden | Referencia | Fecha | Obra | Cliente | Base Imp. | Serie | Factura | Fecha Fia. |
|-------------------------|---------|-----------|-------|------------|------------|----------------------|-------------------|-----------|-------|------------|------------|
| Añadir | 1 | 1 | 1 | | 28/01/2004 | VIVIENDA UNIFAMILIAR | JULIAN CASA GOMEZ | 91.483,79 | B | 2010112237 | 29/02/2012 |
| Datos generales | 4 | 1 | 2 | | 30/11/2007 | VIVIENDA UNIFAMILIAR | JULIAN CASA GOMEZ | 9.660,41 | B | 2010112238 | 29/02/2012 |
| Detalle | 5 | 9 | 1 | | 04/01/2008 | REFORMAS COCINA | JULIAN CASA GOMEZ | 6.112,01 | | | |
| Eliminar | 6 | 4 | 1 | 08/001 | 04/01/2008 | REFORMAS COCINA | JULIAN CASA GOMEZ | 17.357,17 | | | |
| Imprimir | 8 | 10 | 1 | | | | | 17.554,22 | | | |
| Añadir / Editar Pdf | 7 | 1 | 3 | | | | | 240,35 | B | 2010112234 | 29/02/2012 |
| Ver Pdf | 10 | 9 | 2 | | | | | 23.052,63 | | | |
| Facturar | 11 | 1 | 4 | | | | | 3.787,67 | | | |
| Recalcular | 12 | 14 | 1 | | | | | 34.571,16 | | | |
| Ordenar | 13 | 17 | 1 | | | | | 2.898,99 | | | |
| Importar BC3 | 14 | 17 | 2 | | | | | 0,00 | | | |
| Exportar BC3 | 15 | 17 | 3 | | | | | 17.759,46 | A | 50010 | 09/02/2015 |
| Exportar a Excel | 16 | 17 | 4 | | | | | 8.263,35 | A | 50012 | 15/05/2015 |
| Asociar Factura Directa | 17 | 17 | 5 | | | | | 28.321,24 | | | |
| Anular Certificación | 18 | 16043 | 1 | | | | | 2.330,90 | | | |
| Exportar | 24 | 16047 | 1 | | | | | 0,00 | | | |
| Salir | 25 | 16050 | 1 | 2014/201 | | | | 60.640,64 | A | 170001 | 29/08/2017 |
| | 26 | 1 | 5 | | | | | 3.250,00 | | | |
| | 27 | 16049 | 1 | | | | | 94.999,15 | | | |
| | 28 | 16056 | 1 | | | | | 7.283,00 | | | |
| | 29 | 16057 | 1 | | | | | 1.000,00 | | | |
| | 30 | 16057 | 2 | | | | | 198,44 | | | |
| | 31 | 16057 | 3 | | | | | 198,44 | | | |
| | 32 | 16051 | 1 | | 15/06/2018 | TEST | JULIAN CASA GOMEZ | 446,49 | | | |
| | | | | | 24/09/2018 | OBRA DE PRUEBA | TOMAS PEREZ LOPEZ | 60.766,82 | | | |

Anular Certificación

Certificación N° Fecha

Presupuesto Certificación Referencia

Obra C/ MARTILLO 125

Cliente TOMAS PEREZ LOPEZ

Este proceso retrocede las mediciones certificadas y no tiene en cuenta esta certificación al realizar nuevas certificaciones a origen

Aceptar Cancelar

8.- Personal

Desde la ficha de un empleado se pueden **consultar fácilmente en que obras ha trabajado** en periodo especifico de fechas.

Personal

Código

Nombre

Categoría

Sueldo Fijo (neto) Descontar nómina al liquidar horas y destajos

Nif/Dni Teléfono Teléfono #1

E-mail

Domicilio C.Postal Poblacion N° Seg.Soc

Fecha de alta Fecha de baja

Cuenta contable Código nómina

Datos bancarios: Iban Entidad Oficina DC

Cargos y Abonos | Control de ausencias | Observaciones | Control de horas | Destajos

Desde día Hasta día:

| Fecha | Albarán | Horas | Horas extras | Horas nocturnas | Horas sábados | Horas festivos | dietas | km | obra | Desrip. obra |
|------------|---------|-------|--------------|-----------------|---------------|----------------|--------|----|---------|----------------------|
| 01/01/2018 | 55630 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 2016100 | TEST |
| 01/01/2018 | 55630 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 2016100 | TEST |
| 02/01/2018 | 55633 | 8,00 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 2016100 | TEST |
| 01/02/2018 | 55632 | 8,00 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 2016100 | TEST |
| 02/02/2018 | 55621 | 5,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 16/010 | C/ MARTILLO 125 |
| 02/02/2018 | 55620 | 8,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 2016100 | TEST |
| 21/03/2018 | 55625 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 2016100 | TEST |
| 04/10/2018 | 55626 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 2016100 | TEST |
| 08/11/2018 | 55627 | 8,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 04/001 | VIVIENDA UNIFAMILIAR |
| 10/11/2018 | 55635 | 5,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 18/0025 | OBRA DE PRUEBA |
| 13/11/2018 | 55628 | 5,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 2016100 | TEST |
| 16/11/2018 | 55642 | -1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 02 | OBRA 2 |

9.- Formas de pago

Se ha **ampliado el tamaño de la descripción** de las formas de pago a 100 caracteres. Ahora se puede especificar fácilmente los n°s de cuentas bancarias para transferencias.

Formas de pago

Código: 40 Nombre: TRANSFERENCIA 30 DIAS - LA CAIXA - ES85 2100 0231 1234 5678 0001 9999

NºPlazos

Aplazamiento #1 %: 100 Días aplazamiento #1: 30

Aplazamiento #2 %: 0 Días aplazamiento #2: 0

Aplazamiento #3 %: 0 Días aplazamiento #3: 0

Aplazamiento #4 %: 0 Días aplazamiento #4: 0

Aplazamiento #5 %: 0 Días aplazamiento #5: 0

Cuenta Contable:

10.- Informe Presupuestos - Análisis de costes

Se ha añadido columnas para los importes de ejecución (solo versión Imb Obras Pro). Ahora se pueden visualizar los costes por partida o por capítulo.

Al exportar a Excel se puede elegir entre resumen y detalle.

Presupuestos - Analisis de Costes

Presupuesto: 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR JULIAN CASA GOMEZ

Solo partidas certificadas: Solo resumen: Desglose: Por Partidas Por Capítulos

| Partida | Tipo | Descripcion | Unds | Cant.Presup | Importe Presup | Cantidad Ejec | Importe Ejec | Cantidad Certif | Importe Certif | Coste Real |
|----------|------|---|------|-------------|----------------|---------------|--------------|-----------------|----------------|------------|
| ▶ 1 | P | SIN ASIGNAR | | 0,000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 135,00 |
| ▶ 1.1 | C | DEMOLICION Y TRABAJOS PREVIOS | | 0,000 | 14.239,08 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 5.230,01 |
| ▶ 1.1.1 | P | Movimiento Jardineras | u | 8,000 | 160,16 | 8,000 | 0,00 | 8,000 | 160,16 | 16,80 |
| ▶ 1.1.2 | P | Desmontaje Fuente | u | 1,000 | 121,48 | 1,000 | 0,00 | 1,000 | 121,48 | 50,00 |
| ▶ 1.1.3 | P | Desmontaje Canaleta metálica | ml | 66,700 | 324,83 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 0,00 |
| ▶ 1.1.4 | P | Limpieza y preparación | m2 | 598,690 | 293,36 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 46,40 |
| ▶ 1.1.5 | P | Picado Bordillo Perimetral | ml | 138,570 | 842,51 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 0,00 |
| ▶ 1.1.6 | P | Retirada de elementos de relleno | m3 | 358,800 | 5.988,37 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 0,00 |
| ▶ 1.1.7 | P | Desmontaje instalación eléctrica | ml | 108,000 | 60,48 | 0,000 | 0,00 | 108,000 | 60,48 | 0,00 |
| ▶ 1.1.8 | P | Desmontaje instalación Font. y Contra incendios | ml | 135,000 | 75,60 | 0,000 | 0,00 | 135,000 | 75,60 | 0,00 |
| ▶ 1.1.9 | P | Apuntalamiento con E.metál >6m | m2 | 196,100 | 4.812,29 | 0,000 | 0,00 | 196,100 | 4.812,29 | 0,00 |
| ▶ 1.1.10 | P | Alquiler de andamiaje | u | 5,000 | 1.560,00 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 0,00 |
| ▶ 2 | C | ALBAÑILERIA | | 0,000 | 257,51 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 0,00 |
| ▶ 2.1 | P | Peldañeado acceso patio | ml | 6,750 | 257,51 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 0,00 |
| ▶ 3 | C | CUBIERTAS | | 0,000 | 65.615,44 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 5,04 |

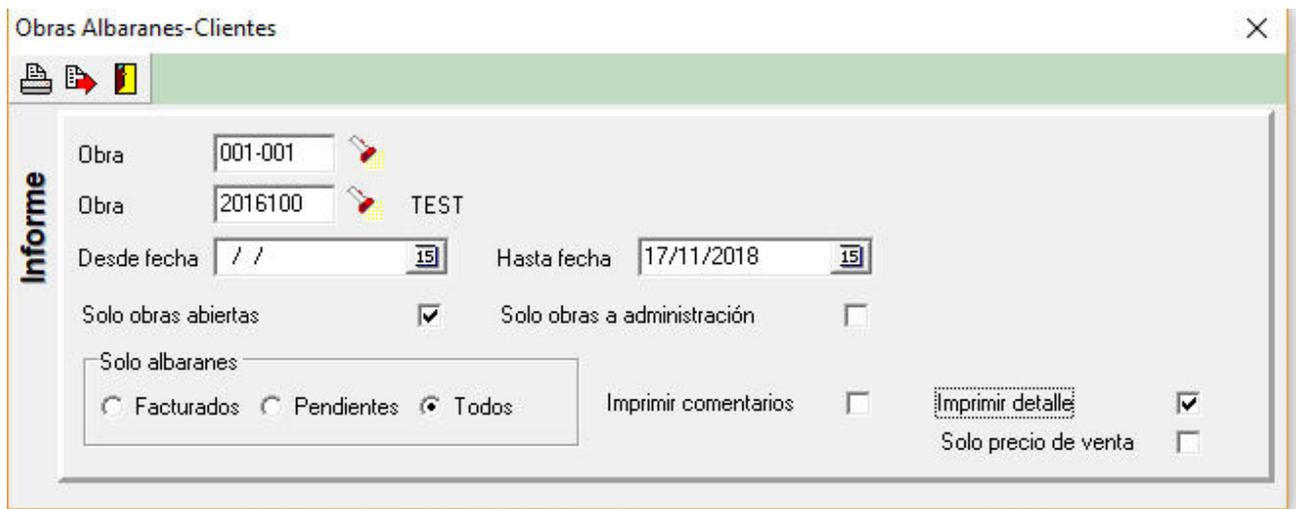
Para asociar dos o más líneas, selecciónelas usando Ctrl + clic y pulse este botón Para anular las asociaciones de este presupuesto haga clic en este botón

| Ref | Descripcion | Unds | Cant.Presup | Importe Presup | Cantidad Ejec | Importe Ejec | Cant.Certif | Importe Certif | Cant.Real | Coste Real |
|-----------|-------------|------|-------------|----------------|---------------|--------------|-------------|----------------|-----------|------------|
| ▶ 0000010 | ARENA SACD. | | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 10,000 | 100,00 |
| ▶ 3 | ERIC | | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 1,000 | 35,00 |

11.- Informe Albaranes de cliente

Se han incorporado nuevas opciones al informe de albaranes de cliente.

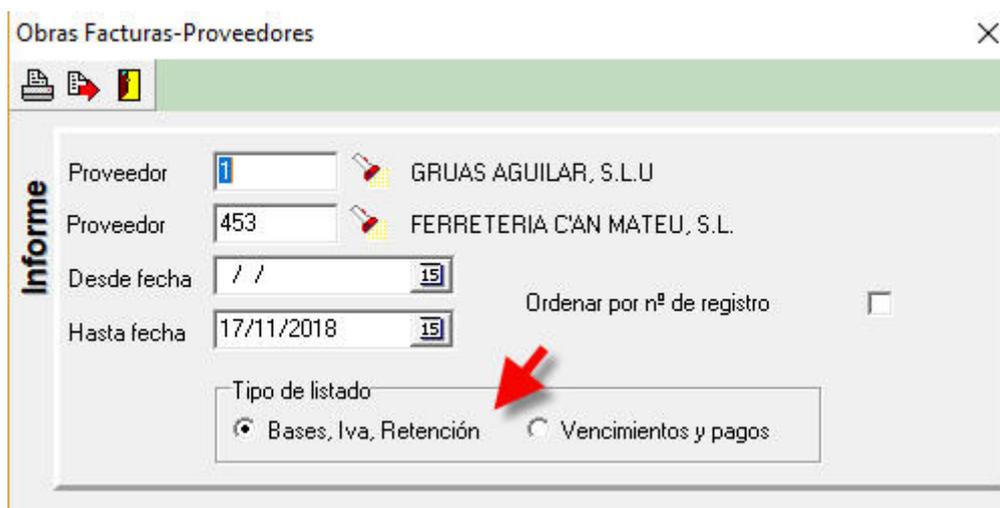
Se pueden **Imprimir** los **comentarios** y el **detalle** (las líneas) de cada albarán: Si se imprime el detalle se puede elegir entre precios de coste y venta o solo precios de venta.



12.- Informe Facturas de proveedores

Se puede elegir entre listar Base, Iva y retenciones (el que había hasta la fecha) o los **vencimientos y pagos** (nuevo listado).

En el caso de vencimientos y pagos se listan todas las facturas de proveedor con su vencimiento si están pendientes o en su defecto con la fecha en la que se han pagado

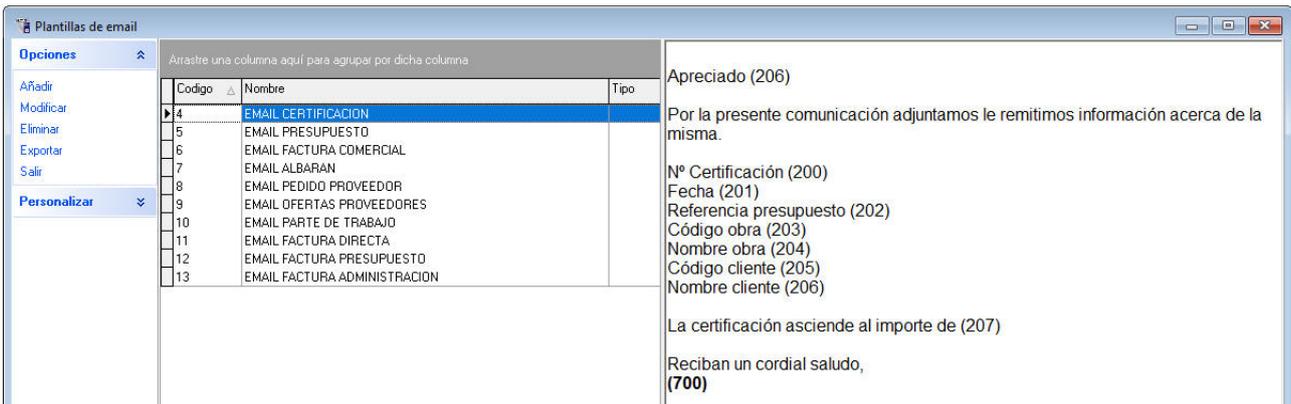


13.- Enlace contable

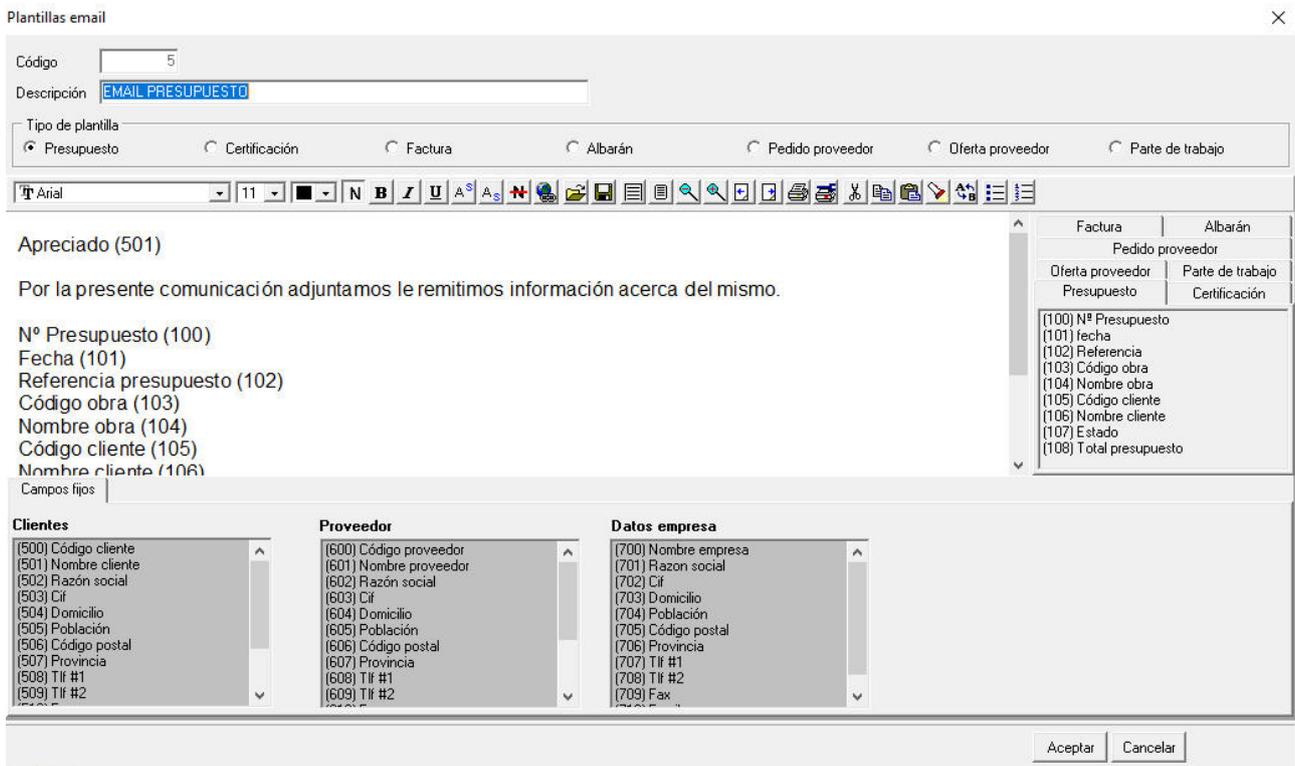
Se guarda una **copia de seguridad** de todos los enlaces contables realizados. En alguna ocasión se realizaba dos veces un enlace contable desde Imb Obras sin haber importado el primero en el software de contabilidad. Con esta opción se podrá recuperar el enlace sin la necesidad de tener que retroceder ningún proceso. Las copias se guardan en la carpeta **“ENLACES”** de la carpeta en la que está instalado Imb Obras.

14.- Plantillas envío emails

Se han parametrizado todos los textos que se usan para el envío de emails. Para acceder a esta opción vaya a **Ficheros + Auxiliares + Plantillas Email**



Usando esta opción podrá personalizar el texto que se usa para enviar un email de factura, presupuesto, certificación etc.





IMB OBRAS

Simplemente tiene que redactar el texto con las fuentes, tamaños y colores que desee y utilizar los diferentes campos que se le ofrecen para cada caso. Para especificar un campo deberá escribirlo entre paréntesis “(“ . En la parte inferior de la ventana de edición se visualizan los campos de las tablas de clientes, proveedores y datos de empresa y a la derecha los campos específicos de cada plantilla.